

## Заключение о результатах публичных слушаний

«13» июля 2020 года

Наименование проекта «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 52:38:0020002:801, 52:38:0020002:48, расположенных по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Воровского, д.12 и д.12а»

Сведения о количестве участников, которые приняли участие в публичных слушаниях  
6 человек

Реквизиты протокола публичных слушаний от 13 июля 2020 года 17час15мин № 8

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания

Сажин Дмитрий Владимирович	<p>Публичные слушания проводятся с целью: предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «под гостиничное обслуживание» (код 4.7.), установленный правилами землепользования и застройки территории города Кулебаки в зоне Ж-8 (жилая застройка, попадающая в санитарно-защитные зоны производственных предприятий), земельных участков, расположенных по адресам: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Воровского, д.12 (с кадастровым номером 52:38:0020002:801, с видом разрешенного использования «парковки легковых автомобилей», площадью 2643 кв м) и Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, ул. Воровского д.12 а (с кадастровым номером 52:38:0020002:48, с видом разрешенного использования «земли под объектом бытового обслуживания», площадью 1762 кв.м) - предоставления следующих разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – гостиничного комплекса на объединенном земельном участке из двух земельных участках с кадастровыми номерами 52:38:0020002:801 и 52:38:0020002:48:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) Установить максимальный процент застройки в границах объединенного земельного участка - 70% для строительства гостиничного комплекса;</li><li>2) Объекты общественного питания – 50 мест; гостиницы – 50 мест</li></ol> <p>Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация Постановления главы местного самоуправления от 25.06.2020 г. № 12 в газете «Кулебакский металлист» от 27 июня 2020 г. № 48(14725).</p> <p>Со дня публикации до дня проведения публичных слушаний замечаний, предложений и возражений от жителей городского округа город Кулебаки Нижегородской области не поступило.</p>
----------------------------	---

Кильдишова Катарина Владимировна	Публичные слушания проводятся с целью дальнейшего формирования единого земельного участка для проектирования и строительства гостиничного комплекса ПАО «Русполимет»
--	--

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Администрация городского округа город Кулебаки считает целесообразным признать публичные слушания о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «под гостиничное обслуживание» (код 4.7.), установленный правилами землепользования и застройки территории города Кулебаки, утвержденными решением Земского собрания Кулебакского района от 27.06.2008 № 45 (в редакции решения Совета депутатов городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 02.03.2018 № 21), в зоне Ж-8 (жилая застройка, попадающая в санитарно-защитные зоны производственных предприятий), земельных участков, расположенных по адресам: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Воровского, д.12 (с кадастровым номером 52:38:0020002:801, с видом разрешенного использования «парковки легковых автомобилей», площадью 2643 кв м) и Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, ул. Воровского д.12 а (с кадастровым номером 52:38:0020002:48, с видом разрешенного использования «земли под объектом бытового обслуживания», площадью 1762 кв.м) и предоставления следующих разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – гостиничного комплекса на объединенном земельном участке из двух земельных участках с кадастровыми номерами 52:38:0020002:801 и 52:38:0020002:48:

- 1) Установить максимальный процент застройки в границах объединенного земельного участка - 70% для строительства гостиничного комплекса;
- 2) Объекты общественного питания – 50 мест; гостиницы – 50 – состоявшимся и рекомендует предоставить вышеперечисленные разрешения.

Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с действующим законодательством.

Председательствующий

Д.В.Сажин